

Grodziska Fabryka Wyposażenia Wagonów
„Growag” Sp. z o.o.
Zdrój 49a
62-065 Grodzisk Wielkopolski

Dotyczy: Projektu Wdrożenie technologii produkcji foteli i amortyzatorów do pojazdów szynowych numer POIR.03.02.02.-00-1577/18 – budowa hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni około 2120m² w Zdroju.

W związku z przygotowaniem oferty na budowę hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni około 2120 m² w Zdroju w ramach projektu: "Wdrożenie technologii produkcji foteli i amortyzatorów do pojazdów szynowych", Ekspertis Budownictwo Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu (61-021) przy ul.

Nieszawskiej 1, prosi o udzielenie odpowiedzi na pytania:

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że realizacja projektu wykonawczego jest po stronie Wykonawcy.
- 2) W związku z zaprojektowaną rozbiórką ścian w osi B i E prosimy o potwierdzenie, że naświetla żelbetowe, które w systemie hal prefabrykowanych pełnią funkcje stężenia, mogą być usunięte, a modernizowany obiekt nie utraci stateczności. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie, jaki zakres prac należy wykonać w celu stężenia przedmiotowej hali.
- 3) W związku z odbytą wizją lokalną stwierdzono rozbieżność sposobu oparcia dźwigarów kratowych rozpiętych pomiędzy osiami C i D a przekrojem A-A. Na wizji stwierdzono oparcie dźwigarów na naświetlach prefabrykowanych a nie na słupach. Czy Projektanci wykonali odkrywki w celu weryfikacji sposobu oparcia? W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że ściany można wyburzyć w opisanym zakresie i nie wpłynie to na stateczność konstrukcji.
- 4) Zgodnie z opisem część socjalna budynku jest oddzielona od hali ścianami pożarowymi REI120. Prosimy o potwierdzenie, że ściany, z których wykonano mury części socjalnej mają wymaganą odporność ogniową REI 120.
- 5) Prosimy o potwierdzenie, że przekazany projekt został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. ppoż.
- 6) Prosimy o potwierdzenie, że wyłączenie z przebudowy części socjalnej nie wpłynie na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie części produkcyjno-magazynowej.
- 7) Prosimy o potwierdzenie, że przeanalizowano nośność dźwigarów kratowych pomiędzy osiami C i D z uwzględnieniem nowej normy śniegowej, a uzyskane pozwolenie na budowę uwzględnia analizę nośności istniejącego dźwigara. Prosimy również o potwierdzenie, że istniejąca konstrukcja stalowa dachu przeniesie dodatkowe obciążenie od warstw pokrycia dachowego bez konieczności jej wzmocnienia.
- 8) Prosimy o potwierdzenie, że stopy fundamentowe w osi B mają dostateczną nośność i przeniosą dodatkowe obciążenia z hali A-B.
- 9) Prosimy o informację, w jaki sposób połączyć projektowaną nawę z częścią istniejącą. Czy Projektanci wykonali odkrywki istniejących słupów, ustalili klasę, średnice i ilość zbrojenia, czy określili klasę betonu oraz sprawdzili, czy słupy mają wystarczającą nośność?
- 10) Prosimy o potwierdzenie, że Projektanci wykonali odkrywki fundamentów i potwierdzili wymiary i poziom posadowienia zgodny z dokumentacją, na którą się powołują.
- 11) Prosimy o informację, z jakich przesłanek wynika konieczność

rozebrania istniejących posadzek i korytowanie podbudowy wewnątrz hali na głębokość ~1,50m.

- 12) Prosimy o informację, czy Projektanci wykonali odwierty posadzki i badania podbudowy posadzki.
- 13) Prosimy o informację, czy Projektanci dokonali oceny konstrukcji prefabrykowanej dachu, w szczególności płyt panwiowych tj. otuliny, średnice zbrojenia, stopień korozji.



Ekspertis Budownictwo Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Nieszawska 1, 61-021 Poznań
NIP: 9721267583 REGON: 365714857